

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαρτίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **52**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13634

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Κ803 και Κ984Β στην Π.Ε. Δροσούπολης της Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822/τ. Β΄/14-12-2011) και την μεταγενέστερη με αριθμ.109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/29-12-2016) για τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και ισχύει σήμερα.

3. Την αριθμ. οικ.8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β΄/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την αριθμ. οικ.59417/20-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 945 Β΄/21-3-2017) και ισχύει σήμερα.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α΄/28-0-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ.δβ).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ/γματος (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005), όπως ισχύει.

10. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, για συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής και την αριθμ. Φ39/1895/7-4-2015, (όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 7-4-2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότησή τους, όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 7541/515/12-2-2016 αποφάσεις του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως ισχύει.

12. Το από 29-12-1986 π.δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ΄/10-3-1987) για «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Δροσούπολης» και « Άνω και κάτω Λίμνης» των Δήμων Άνω Λιοσίων και Αχαρνών Αττικής.

13. Την αριθμ. 21350/290/26-11-1991 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής, (ΦΕΚ 21/Δ΄/16-1-1992) για «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου της Π.Ε. Δροσούπολης του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής».

14. Το από 25-8-1993 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1272/Δ΄/6-10-1993) για «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων (νομού Αττικής), περιοχή «Δροσούπολη» και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

15. Το από 2-12-1993 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1491/Δ΄/22-12-1993) για «Αναθεώρηση σχεδίου Π.Μ. της περιοχής (Δροσούπολης) Δήμου Άνω Λιοσίων και διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ των εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής (Δροσούπολης) και της υφισταμένης στο έδαφος κατάστασης».

16. Το από 14-07-1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 829/Δ΄/31-8-1987) για «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής)».

17. Την αριθμ. 69322/2670/02-05-1996 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 540/Δ΄/27-05-1996) για την τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Άνω Λιοσίων.

18. Την αριθμ. 138324/16/14-02-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών θεμάτων της Υπηρεσίας, προς το ΣΥΠΟΘΑ Π Ε Δυτικής Αττικής.

19. Την από 14-03-2017 (πρακτικό 3ο, θέμα 3ο), με αρ.217/2015 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Ο.Α. Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

20. Την αριθμ. 146/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φυλής (ΑΔΑ ΩΓΔΔΩΗΤ-84Μ).

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

1. Ο Δήμος Φυλής αναγνώρισε την αναγκαιότητα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την αριθμ. 401/05-02-2016 τεχνική έκθεση της ΥΔΟΜ του Δήμου Φυλής, την αριθμ. 2/09-02-2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φυλής και αποφάσισε ομόφωνα την αριθμ. 53/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου την έγκριση της τροποποίησης «... στα ΟΤ Κ(Χ) 803 (ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ) και Κ(Φ) 984Β (ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ) της Π.Ε. Δροσούπολης, στη Δημοτική Ενότητα Άνω Λιοσίων, του Δήμου Φυλής.

2. Η πρόταση τροποποίησης εξετάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία εισηγήθηκε θετικά προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (αριθμ. 138324/16/14-2-2017), καθώς διατηρείται το ισοζύγιο των επιφανειών των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα «Δροσούπολης».

3. Με την παρούσα δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του οικείου Δήμου και ο κρατικός προϋπολογισμός (βεβαίωση Δήμου αριθμ. 178/18-01-2018).

4. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εν λόγω πρότασης τροποποίησης (3ο θέμα, πρακτικό 3 της από 14-03-2017 συνεδρίασης) -σύμφωνα με την προηγούμενη εισήγηση- και συγκεκριμένα για την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Κ803 και Κ984Β στην Π.Ε. Δροσούπολης της Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής.

5. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη, τα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα δεν βρίσκονται επί του βασικού οδικού δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή και δεν είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχή και επομένως, η έγκρισή της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 186 του ν. 3852/2010.

6. Τέλος, με την αριθμ. 146/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα εγκρίθηκε «η Μεμονωμένη Τροποποίηση στα Ο.Τ. ΚΧ 803 (ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ) και ΚΦ 984Β (ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ) της Π.Ε. Δροσούπολης στη δημοτική Ενότητα Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής - Θεώρηση Απόφασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ...», αποφασίζουμε;

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυλής

Ι. στον Κ 803 με:

• το διαχωρισμό του Κ 803 σε Κ 803 με χρήση πλατείας και Κ.Φ. 803Α με χρήση πολιτιστικού κέντρου,

• την έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. που θα διαχωρίζει τον Κ 803 από τον Κ.Φ. 803Α

• ο εναπομείναν χώρος μεταξύ του Κ.Φ. 803 Α του Ο.Τ. Γ 802 θα είναι ευρύς κοινόχρηστος χώρος,

• τον καθορισμό των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής στον Κ.Φ. 803Α (ενδεικτικά αναφέρεται κάλυψη 0,50 και Σ.Δ. 0,80) όπως αυτοί φαίνονται στα από 12-07-2016 αρμοδίως εγκεκριμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την 53/2016 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Φυλής,

• τη θέσπιση κόκκινου περιγράμματος περιμετρικά του υφισταμένου πολιτιστικού κέντρου,

ΙΙ. στους Κ 984 και Κ 984Β με:

• την αλλαγή χρήσης επιφανείας 472,85 τ.μ. σε τμήμα του πρώην Κ 984β από αίθουσα πολλαπλών χρήσεων σε πλατεία,

• την ενοποίηση των Κ 984 και Κ 984Γ, με την κατάργηση του εγκεκριμένου πεζοδρόμου που τα διαχωρίζει και την μετατροπή του σε χώρο πλατείας,

• την έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 5,00 μ. που θα διαχωρίζει τα Κ 984Β και το νέο Κ 984,

• τη θέσπιση πρασιάς πλάτους 4,00 μ. στα πρόσωπα του Κ 984Β με τα Ο.Τ. 994, Ο.Τ. 982 και κ 984Α,

όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και συντάχθηκαν χρησιμοποιώντας ως υπόβαθρο τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση 53/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φυλής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

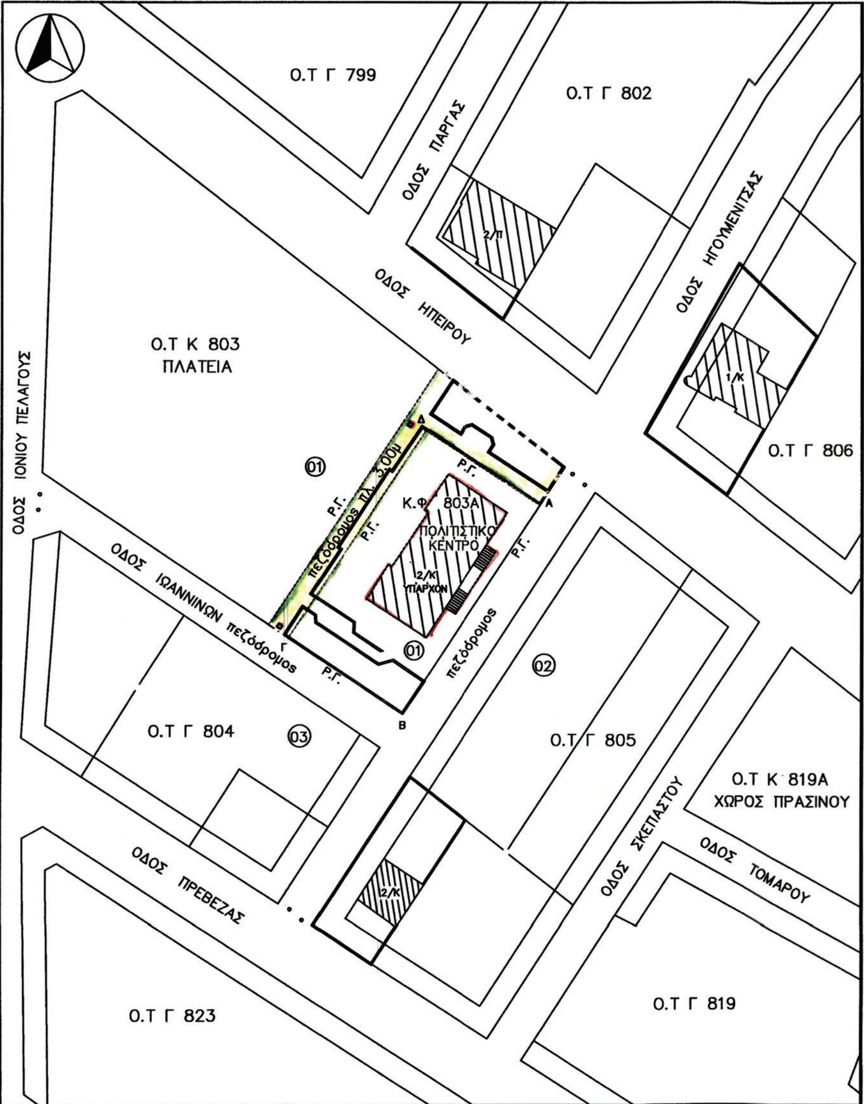
Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

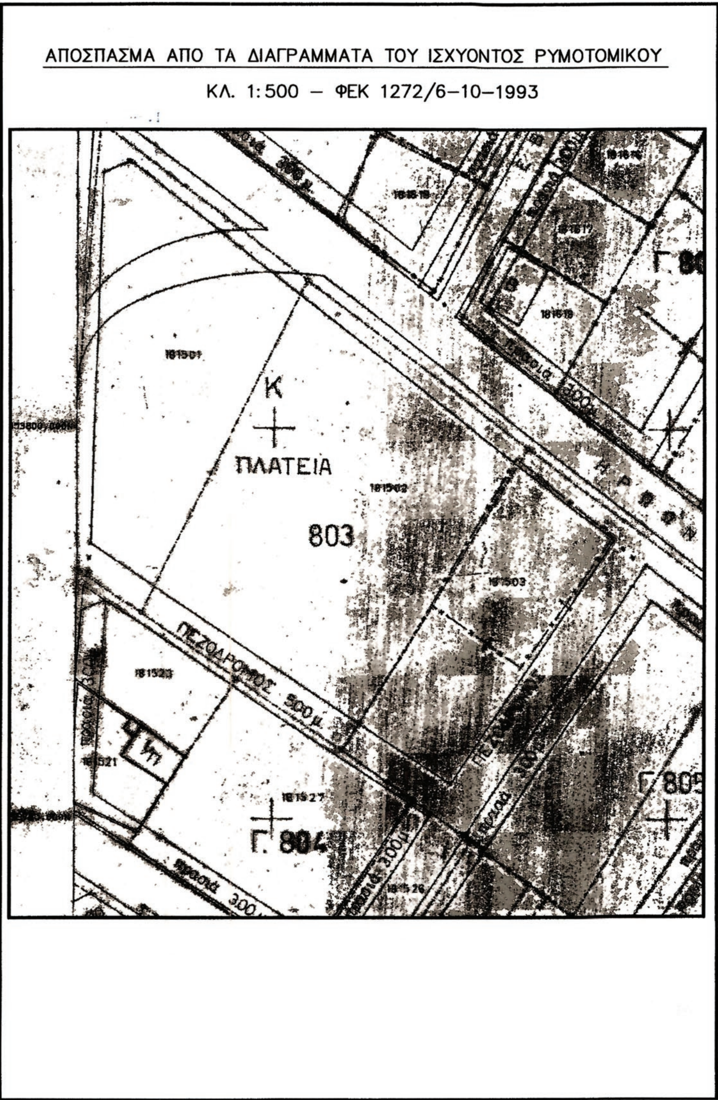
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2018

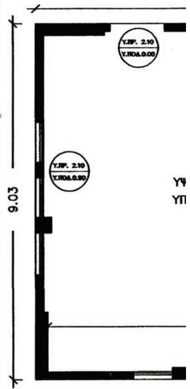
Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 52%







9.03

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 171,5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΗΣ
ΦΕΚ 181/Δ/10-3-87
ΦΕΚ 21/Δ/16-1-92 1272/Δ/6-10-93 1491/Δ/22-12-93

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
100
7
60
0,80
+ 1,50 μ. ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ (ΦΕΚ 251/Δ/98)
ΙΟΚ

ΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, UTM3o

Χ	Ψ
490,036	453781,140
472,585	453754,505
458,098	453764,208
475,520	453790,608

= 551,70 τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ ΚΦ 803Α ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Α	473.624,211	4.215.708,752
Β	473.606,678	4.215.682,170
Γ	473.592,221	4.215.691,917
Δ	473.609,640	4.215.718,319

Ε =551,70 τ.μ

ΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΓΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΛΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ Α. ΛΙΟΣΙΑ
ΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 34 – Α. ΛΙΟΣΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1 – Α. ΛΙΟΣΙΑ
ΔΡΟΜΑΧΗ	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 36 – ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1:100

19.00
1.30
8.26
5.00
8.63
18.40
Υ.ΠΡ. 2.10 Υ.ΠΟΔ.0.00

ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 3.90μ.
ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ +1.45μ.

Υ 171,57τ.μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 13634/2018
Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής

Ακριβές αντίγραφο

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ... ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Κ 803 - ΠΛΑΤΕΙΑ της Πολεοδομικής Ενότητας Δροσούπολη της Δημοτικής Ενότητας Ανω Λιοσίων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. Κ803 Π.Ε. ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ
Δ.Ε. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 52%

ΟΔΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΣΜΟΚΟΒΟΥ
Ο.Τ 982Α
Ο.Τ 981
ΟΔΟΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Ο.Τ Κ 984Α ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
01
ΟΔΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
Ο.Τ 982
ΟΔΟΣ ΠΥΛΗΣ πεζ? δρομο?
πεζ? δρομο?
Τ1 Τ2 Τ3 Τ4 Τ5 Τ6 Τ7 Τ8
Ο.Τ Κ 984Β ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
πλ. 5μ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ο.Τ Κ 984 ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
02
Ο.Τ 995
Ο.Τ 994
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ο.Τ 993Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛ 1:500 – ΦΕΚ 1491/22-12-1993

Ε
Γ. 981
092160 092105
πρασιά 4.00μ.
Ε 982 092158
Κ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ 984α 092161
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 984β
Κ ΠΛΑΤΕΙΑ 984
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
092104

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 29-12-86 , ΦΕ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ : ΦΕ
12
14

	Κ. Κ	Π
Ε	250	
Π	10	
ΚΑΛΥΨΗ	50	
ΣΔ		0,8

ΥΨΟΣ : 8,50 μ +
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑ
ΝΕΟΥ Ο.Τ Κ

ΣΗΜ.	Χ
Τ1	199.351,9
Τ2	199.363,:
Τ3	199.358,!
Τ4	199.347,:

Ε = 304,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑ
Ο.Τ Κ

ΣΗΜ.	Χ
Τ1	199.392,5
Τ2	199.432,9
Τ3	199.424,
Τ4	199.384,(
Τ5	199.379,(
Τ6	199.363,9
Τ7	199.368,
Τ8	199.388,(

Ε = 2549,81
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΤΗΜΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠ
01	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛ
02	ΣΤΥΡΜΑΣ ΑΛΕ

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΜΗΣΗΣ
–86 , ΦΕΚ 181/Δ/10–3–87
ΞΕΙΣ : ΦΕΚ 21/Δ/16–1–92
1272/Δ/6–10–93
1491/Δ/22–12–93

Κ. Κ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
250	100
10	7
50	60

0,80
50 μ + 1,50 μ ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ (ΦΕΚ 251/Δ/98)
ΑΤΑ ΝΟΚ
ΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Τ Ο.Τ Κ 984 Β, UTM3ο

Χ	Ψ
199.351,965	453.483,275
199.363,267	453.481,322
199.358,948	453.455,404
199.347,380	453.457,445

04,76 τ.μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ Κ 984 , UTM3ο

Χ	Ψ
199.392,530	453.499,375
199.432,935	453.492,280
199.424,125	453.443,865
199.384,695	453.450,785
199.379,680	453.451,745
199.363,901	453.454,527
199.368,176	453.480,358
199.388,886	453.476,779

549,81 τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΝΕΟΥ Ο.Τ Κ 984 Β, ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	474.484,981	4.215.408,295
Τ2	474.496,279	4.215.406,318
Τ3	474.491,904	4.215.380,309
Τ4	474.480,341	4.215.382,472

Ε = 304,76 τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ Κ 984, ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	199.392,530	453.499,375
Τ2	199.432,935	453.492,280
Τ3	199.424,106	453.443,765
Τ4	199.384,695	453.450,785
Τ5	199.379,680	453.451,745
Τ6	199.363,872	453.454,534
Τ7	199.368,194	453.480,470
Τ8	199.388,904	453.476,890

Ε = 2549,81 τ.μ

ΔΡΟΜΟΣ μεταξυ ΟΤ Κ984 & ΟΤ Κ984Β : Ε = 131,54 τ.μ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ Α. ΛΙΟΣΙΑ
ΡΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ 107 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συναδεύει την με αρ. 136/31/2018
Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής

Ακριβές Αντίγραφο
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

ο εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος
Παναγιώτης Ματθαίος

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμ. 3
Πρακτικό της από 14/3/2018 Συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Κ 984Β - ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ της Πολεοδομικής Ενότητας Δροσούπολη της Δημοτικής Ενότητας Ανω Λιοσίων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 984Β Π.Ε. ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ
Δ.Ε. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

